



## Edmond passe le cap des 20 millions d'euros d'avance !

*Bordeaux, le 19 février 2020*

Moins de 3 mois après le lancement de sa solution d'avance sur honoraires sur le salon RENT, Edmond vient déjà de passer le cap des 20 millions d'euros de demandes formalisées d'avance sur honoraires ! Qu'ils soient indépendants, franchisés ou à la tête d'un réseau propre de plusieurs agences, tous ces professionnels de l'immobilier ont fait appel à la start-up pour toucher leurs honoraires dès le compromis.

Le cap des 20 millions d'euros de demandes d'avance vient d'être passé par Edmond.

La jeune pousse bouscule le règlement des honoraires d'agence en proposant un service de paiement anticipé. Elle s'appuie notamment sur les compromis de vente et une procédure inédite pour assurer ce service.

Une offre innovante et disruptive dans le secteur immobilier où les professionnels sont confrontés à des délais de paiement de plus de 100 jours (et allant jusqu'à 157 jours à Paris).

La start-up Edmond a ainsi enregistré plus d'une centaine de demandes d'avance pour un montant total de plus de 20 millions d'euros en à peine 3 mois.

**Les honoraires d'agences pour les transactions immobilières ont représenté plus de 7 milliards d'euros en 2019.** Réglementée par la loi Hoguet, la profession d'agent immobilier est soumise aux honoraires au succès : elle ne peut facturer ses services que le jour de la signature de l'acte authentique, le fameux jour de la remise des clefs...

Malgré l'importance du secteur, les financeurs traditionnels n'ont jamais réussi à calibrer leur modèle pour proposer des financements appropriés.

Edmond apporte LA réponse qu'attendaient les TPE et grands comptes de l'immobilier. Ils y trouvent une solution pour aboutir à un encaissement plus rapide de leurs honoraires, voire éviter de trop longues périodes sans revenus pour les plus petites agences.

### **De l'IA pour scorer le risque & accélérer le versement des honoraires**

Edmond est la 1<sup>ère</sup> start-up à permettre aux agences immobilières de toucher leurs honoraires dès le compromis de vente.

Pour ce faire, elle s'appuie sur une analyse croisée de la solidité financière des entreprises et sur une analyse juridique des compromis.

Le scoring fait appel à des briques d'intelligence artificielle modélisant les risques juridiques et financiers, qui permet de délivrer une réponse sous 72h seulement.

L'offre Edmond intègre également un outil de gestion de trésorerie et d'accompagnement spécialement conçus pour les agences immobilières.

### **A propos d'Edmond**

Edmond, première « Finproptech », propose l'unique solution d'avance sur honoraires dédiée aux agences immobilières. Son outil de pilotage en ligne simple et ludique embarque tous les modules pour gérer et anticiper leur trésorerie. Le scoring IA prédictif juridique et financier leur accorde en 72 heures une avance sur leurs honoraires jusqu'à 100 jours avant la signature d'une vente définitive chez le notaire. La start-up est accélérée par le Village by CA Aquitaine.

#### **Contact presse**

Anne-Gaëlle Manac'h, Responsable marketing

[annegaelle@edmond.immo](mailto:annegaelle@edmond.immo)

06 73 70 75 34

<https://edmond.immo>