

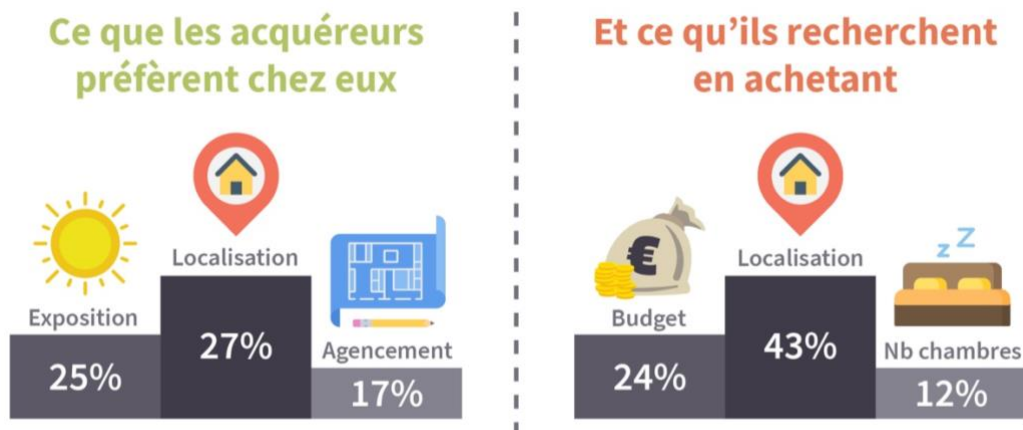
Immobilier : à quoi rêve l'acheteur bordelais ?

Bordeaux, le 18 juin 2019 – Bordeaux, un marché immobilier en plein boom ? Alors que les prix se sont envolés sur la dernière décade, la capitale girondine continue de faire rêver les acquéreurs. Oui, mais que cherchent-ils ? Pourquoi déménagent-ils ? Bientôt Chez Soi a sondé un échantillon de plus de 1 900 acquéreurs membres de sa plateforme pour y répondre.

L'emplacement, l'emplacement, l'emplacement !

La localisation c'est ce que les acquéreurs préfèrent dans leur logement actuel à 27%... et c'est logiquement LE critère principal dans leur projet d'achat (à 62%).

Et ensuite ? Le budget et le nombre de chambres sont les critères de choix incontournables les plus cités par les acheteurs (à 24% et 12%).



Bordeaux – Mérignac – Pessac : le trio de tête de la Métropole

1 acheteur sur 2 souhaite s'installer sur Bordeaux. La 2^{ème} ville la plus recherchée est Mérignac (13%) suivie de Pessac (5%) qui complète le podium. Les familles plébiscitent Mérignac et Pessac (50% et 67% des acquéreurs en recherche sur ces villes) tandis que Bordeaux concentre les recherches des couples sans enfant et des célibataires (56%).

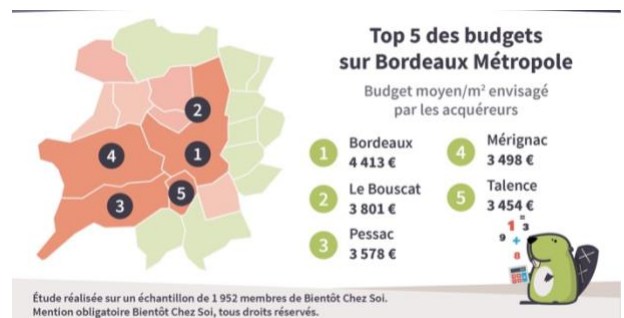
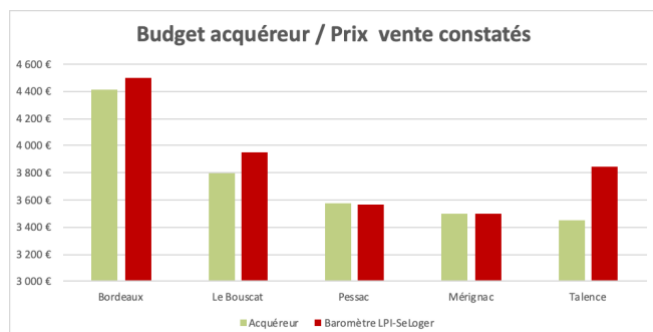
Pour habiter dans Bordeaux intra-muros, les acheteurs sont plus enclins à faire des travaux de rénovation que dans le reste de Bordeaux-Métropole. Ils sont 43% à être prêts à se lancer dans travaux de rénovation à Bordeaux, contre 25% à Mérignac et 32% à Talence.

En moyenne, seul 1 acquéreur sur 5 en recherche sur Bordeaux Métropole serait prêt à effectuer des travaux de rénovation.

L'acquéreur bordelais réaliste sur les prix de l'immobilier

Sur la question du budget, l'acquéreur bordelais demeure réaliste ! Le budget moyen / m² envisagé se calque sur les prix de vente moyens constatés sur la métropole. A titre d'exemple, nous avons analysé les écarts entre les prix d'achat envisagés par les vendeurs et les prix de vente estimés par le baromètre LPI-SeLoger.

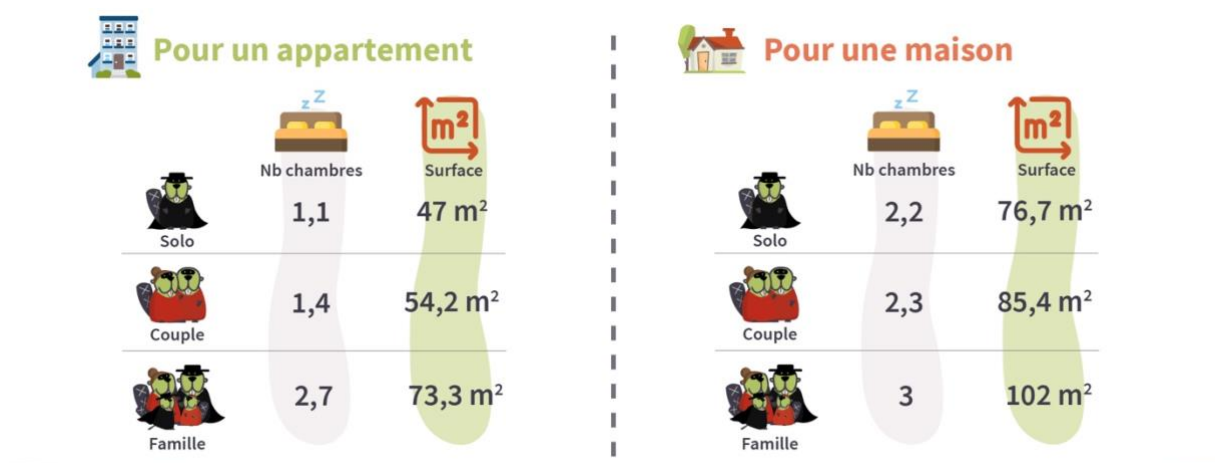
Les écarts entre les budgets envisagés et les prix pratiqués ne dépassent pas les 5%, sauf pour la ville de Talence où les acquéreurs devront envisager une rallonge de 10% sur leur budget pour espérer devenir propriétaire.



De la surface supplémentaire pour s'épanouir !

En déménageant dans un appartement, les acquéreurs espèrent gagner un peu plus de 2,5 m² ! Ils ont en revanche bien plus d'ambitions en achetant une maison, puisqu'ils espèrent gagner plus de 20 m² de surface habitable en s'installant dans leur maison !

La Maison reste le Graal à atteindre pour 2/3 des acquéreurs : la moitié d'entre eux vit déjà dans une maison et l'autre moitié quitte un appartement pour une maison. Bien évidemment, la surface et le nombre de chambres dépendent du profil ! Les familles plébiscitent les maisons d'une surface supérieure à 100 m² minimum tandis que les couples se contenteront d'une surface de 54 m² et 1,4 chambre en appartement, et plus de 2 chambres et 85 m² pour une maison.



A propos de Bientôt Chez Soi

Créé par Philippe Gaudin (ex Tikehau & ex photoservice.com), Bientôt Chez Soi est une plateforme en ligne qui simplifie l'achat immobilier.

Elle propose un accompagnement hyper personnalisé à chaque phase de l'achat immobilier grâce à une connaissance client inédite dans le secteur. Les membres de Bientôt Chez Soi bénéficient d'offres de logements sélectionnées pour eux, grâce à un matching des biens. La plateforme a mis au point le premier scoring acquéreur pour effectuer des offres intelligentes en fonction de l'évolution du parcours du client.

C'est aujourd'hui la seule solution qui consolide tout le parcours de l'acquéreur !
Bientôt Chez Soi, c'est aussi une Agence Concept à Mérignac Arlac, aux portes de
Bordeaux. Agence Immobilière « laboratoire », elle accompagne les vendeurs et les
acheteurs.

Contact Presse

Anne-Gaëlle Manac'h

annegaelle@bientotchezsoi.com

06 73 70 75 34