



Edmond dynamite le paiement des honoraires d'agence

Bordeaux, le 30 octobre 2019

Une révolution dans le monde des agences immobilières ! Créé par Bientôt Chez Soi, Edmond dynamite le système des honoraires au succès. Grâce à Edmond, les agences perçoivent leurs honoraires, juste après le compromis de vente, sans attendre la signature de l'acte authentique. Aujourd'hui l'immobilier est l'un des derniers secteurs rémunérés uniquement au succès.

Une conséquence de la **Loi Hoguet** de 1970 qui régit le métier de l'agent immobilier et consacre la « **rémunération au succès** ». En clair, les honoraires de l'agence immobilière ne sont dus que le jour de signature de la vente d'un bien immobilier. En clair, si l'agence ne réalise pas la vente, elle ne perçoit aucune rémunération, même si elle a travaillé pour son client.

En proposant une **avance sur honoraires** juste après la signature du compromis, Edmond dépoussière et accélère les règles de paiement des honoraires pour les agences et leurs négociateurs.

Plus de la moitié d'entre eux ont un statut d'indépendants, et vivent pendant 6 mois sans salaire en attendant le paiement de leur facture. En 2018, les agences ont facturé 7,1 milliards d'euros d'honoraires de transactions

Le saviez-vous ?

Il faut en général attendre plus de 9 mois entre le moment où un client prend contact avec une agence et la vente effective d'un bien immobilier. Pendant ce temps, l'agence immobilière travaille... sans percevoir aucune rémunération des services qu'elle met en œuvre.

Mais que fait Edmond ?

Edmond, analyse le compromis de vente et propose une avance des honoraires à ses agences partenaires. Pourquoi attendre 9 mois pour percevoir les honoraires alors qu'il est possible les toucher après le compromis ? Grâce à une solution de financement unique, Edmond permet aux 27 000 agences immobilières et aux 59 000 négociateurs indépendants de bénéficier d'un service inédit d'avance sur honoraires.

C'est simple : le compromis est analysé sous 72h et les honoraires peuvent être versés en suivant sur le compte de l'agence immobilière ! Terminé les honoraires immobilisés.

Selon une étude menée sur **1 354 agences** indépendantes en France, **70% d'entre elles souhaiteraient bénéficier d'une avance sur honoraires, si cela était possible.**

Elles l'utiliseraient en priorité pour lancer des campagnes de communication (32%), développer de nouveaux points de vente (27%), faire bénéficier à leurs agents commerciaux du paiement immédiat de leurs primes (22%).

Qui a inventé Edmond ?

A l'origine d'Edmond, Laure & Philippe Gaudin. A la tête de Bientôt Chez Soi, ils ont acquis de solides expériences dans les secteurs bancaires et financiers. Laure Gaudin a travaillé pendant plus de 10 ans dans la gestion des risques dans le secteur bancaire tandis que Philippe Gaudin exerce ses talents d'ingénieur financier depuis plus de 20 ans au service de PME et d'institutionnels.

Pratique

Edmond sera présenté lors du salon Rent de l'Immobilier et des Nouvelles Technologies les 6 et 7 novembre prochain à Paris Porte-de-Versailles.

Rendez-vous au stand H94.

Contact presse

Anne-Gaëlle Manac'h / 06.73.70.75.34 – annegaelle@bientotchezsoi.com

A propos de Bientôt Chez Soi

Bientôt Chez Soi crée et développe des solutions à destination des professionnels de l'immobilier. La start-up revendique une approche différente et une suite de solutions uniques dans le secteur de l'immobilier : avances sur honoraires de vente avec Edmond, connaissance clients multidimensionnelle avec AristiD ou solution d'appui à la lutte anti-blanchiment avec MaLab.

Dirigée par Philippe & Laure Gaudin, la start-up emploie aujourd'hui 4 personnes à Bordeaux et projette l'embauche de 6 recrues supplémentaires dans l'année.